

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 14./2026-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 17th 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 13/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 01/04/2026 thông qua chương trình họp và tài liệu họp tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ("**Nghị quyết HĐQT 13**");
*The Resolution of the BOD No. 13/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated April 01st, 2026 approval of the draft agenda and documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("**BOD Resolution 13**");*
- Biên bản họp HĐQT số 13./2026-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 17/04/2026;
The Meeting minutes of the BOD No. 13./2026-BB.HĐQT-NVLG dated on April 17th 2026;

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc bổ sung các nội dung sau vào Chương trình họp Đại hội đồng Cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2026 đã được thông qua tại Nghị quyết HĐQT 13, chi tiết như sau:

ARTICLE 1: Approval of supplement the following contents for the Agenda for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("**AGM**") that approved by the BOD Resolution 13, details are as follows:

- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT
Amending and supplementing the Company's Charter, the Regulations on Corporate Governance and the Regulations on Operation of the BOD.

- Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026.

The plan to issue shares under the Employee Stock Ownership in 2026.

- Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026.

The Share issuance plan to increase share capital from equity in 2026.

ĐIỀU 2: Thông qua việc bổ sung các tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 như sau:

ARTICLE 2: *Approval of supplementing the following documents for the 2026 AGM:*

- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT – Đính kèm Nghị quyết này.

The Proposal and the Draft of AGM Resolution Re. Amending and supplementing the Company's Charter, the Regulations on Corporate Governance and the Regulations on Operation of the BOD – Attached this Resolution.

- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2026 – Đính kèm Nghị quyết này.

The Proposal and the Draft of AGM Resolution Re. The plan to issue shares under the Employee Stock Ownership in 2026 – Attached this Resolution.

- Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 – Đính kèm Nghị quyết này.

The Proposal and the Draft of AGM Resolution Re. The Share issuance plan to increase share capital from equity in 2026 – Attached this Resolution;

ĐIỀU 3: Thông qua Dự thảo Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và Mẫu phiếu biểu quyết mới sử dụng tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 – đính kèm Nghị quyết này nhằm cập nhật các nội dung bổ sung cho Chương trình họp và Mẫu phiếu biểu quyết đã được thông qua tại Nghị quyết HĐQT 13.

ARTICLE 3: *Approval of the Draft Agenda and the Form of voting paper will be use in the 2026 AGM – attached to this Resolution to update the supplemented contents and replace for the Draft Agenda and the Form of voting paper approved in the BOD Resolution 13.*

ĐIỀU 4: HĐQT thống nhất trao quyền cho Chủ tịch HĐQT của Công Ty tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn việc ký ban hành các tài liệu nêu trên, lựa chọn hình thức trình bày các tờ trình phù hợp với quy định của pháp



luật và các công việc cần thiết khác để hoàn tất các nội dung đã quy định tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 Nghị quyết này.

ARTICLE 4: *The BOD authorizes the Chairman of the BOD of the Company to perform necessary procedures in accordance with law, including but not limited to signing and issuing above documents, choosing the form of proposals consistent with the regulations of law and other necessary work to complete contents approved at the Article 1, the Article 2 and the Article 3 of this Resolution.*

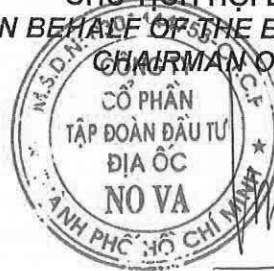
ĐIỀU 5: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 5: *The BOD's members, Board of Management, related Departments and other related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 6: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 6: *This Resolution will take effect from the signing date./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

